

DIREZIONE  
URBANISTICA

Servizio Pianificazione Urbanistica  
EQ elaborazione e attuazione strumenti della  
pianificazione/progetti speciali

Firenze, 9 ottobre 2024  
Classificazione 06.01

**Comune di Firenze**  
**Direzione sistema tramviario metropolitano**  
Servizio Gestione Tramvia  
Dirigente ing. Filippo Martinelli  
[sistematramviario@pec.comune.fi.it](mailto:sistematramviario@pec.comune.fi.it)

**Oggetto: Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.27 bis, comma 7, del DLgs 152/2006 (P.A.U.) | Trasmissione parere e scheda norma in variante al Regolamento Urbanistico.**

Presa visione della nota prot. 295747 del 10.09.2024 da parte dell'Autorità competente, Comune di Campi Bisenzio | Settore 4 Opere pubbliche, Patrimonio e Ambiente, e della successiva nota prot. 305340 del 17.09.2024 da parte del Comune di Firenze | Servizio Gestione Tramvia, con cui viene chiesto di esprimere il proprio parere per il Procedimento Autorizzativo Unico per la linea tramviaria 4.2 Le Piagge-Campi Bisenzio, il Servizio Pianificazione Urbanistica comunica quanto segue.

Con nota ns prot. 123489 dell'11.04.2024 il Comune Campi Bisenzio chiedeva di procedere alla verifica della completezza della documentazione ai fini della variante urbanistica e della dichiarazione di pubblica utilità e apposizione vincolo preordinato per l'esproprio.

Con nota ns prot. 147538 del 02.05.2024, in risposta alla richiesta di cui sopra, veniva trasmesso il contributo nel quale si dichiarava che:

- *l'area di intervento è conforme al Piano Operativo approvato con DC/2024/00020 del 27.03.2024 in quanto ricompresa nell'area di trasformazione ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2;*
- *ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il Piano Operativo diverrà efficace 30 giorni dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione; tale pubblicazione potrà essere effettuata solo a seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT-PPR;*
- *parimenti, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio si considera completato con l'efficacia del Piano Operativo.*

Con nota ns prot. 198097 del 10.06.2024 il Comune di Campi Bisenzio chiedeva pareri e contributi tecnici istruttori in relazione alla variante urbanistica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione pubblica utilità.

Con nota ns prot. 236802 del 10.07.2024 veniva integrato il parere precedente precisando che fino all'efficacia del Piano Operativo rimane in vigore il Regolamento Urbanistico con le misure di salvaguardia (art. 12 del DPR 380/2001 e art. 103 della LR 65/2014) attivate con l'adozione del Piano Operativo (DC/2023/00006 del 13.03.2023).

Nella medesima nota veniva precisato che essendo il perimetro dell'area di intervento presente nel Regolamento Urbanistico diverso da quello in esame, il progetto della linea tramviaria non può dirsi conforme a tale strumento; tale area risulta invece conforme al Piano Operativo approvato (come rappresentata nell'area di trasformazione ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2).

Viene ribadito che, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2 si considererà completato con l'efficacia del Piano Operativo.

Con nota ns prot. 265823 del 06.08.2024 il Comune di Campi Bisenzio chiedeva al Proponente di verificare l'effettiva necessità della variante urbanistica e, nel caso, di trasmettere la documentazione necessaria al fine dell'acquisizione della variante stessa.

Infine, con nota ns prot. 295747 del 10.09.2024 il Comune di Campi Bisenzio indicava la Conferenza di Servizi chiedendo al Comune di Firenze di fornire i documenti relativi alla variante urbanistica.

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

Considerato il documento allegato *Relazione di riscontro alle richieste di integrazione e chiarimenti di cui alla comunicazione prot. 266566 del 6/8/2024 del Comune di Firenze* nel quale viene dato atto, al punto 3, che la Stazione Appaltante comunica la necessità di attuare una variante allo strumento urbanistico, anche per effetto delle modifiche emerse durante il presente procedimento.

Visti i documenti pubblicati sul sito del Comune di Campi Bisenzio all'indirizzo <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/pau> | integrazioni del 05.09.2024 | 28 Terna | All\_28-3, dai quali si evince che il perimetro dell'area di intervento viene ampliato in corrispondenza del deposito e considerato che tale ampliamento comporta l'inclusione, nel perimetro della scheda norma, di porzione di una particella non precedentemente compresa all'interno dell'*elenco particelle catastali*, si prende atto della necessità di dare conformità urbanistica al progetto di opera pubblica all'interno dello strumento urbanistico attualmente ancora vigente, il Regolamento Urbanistico.

Per tutto quanto sopra riportato, il Servizio Pianificazione Urbanistica trasmette la scheda norma **ATs 09.xx Tramvia Linea 4.2**, predisposta al fine di conformare l'opera tramviaria all'interno del Regolamento Urbanistico vigente, nelle more dell'efficacia del Piano Operativo, che sarà conseguentemente adeguato alla nuova configurazione.

Il perimetro della scheda **ATs 09.xx Tramvia Linea 4.2** è coerente con la documentazione fornita con le integrazioni del 05.09.2024 rinvenibili all'indirizzo <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/pau>.

All'esito positivo della conferenza istruttoria, una volta definitivamente individuata l'area interessata dall'opera pubblica, occorrerà adeguare lo strumento urbanistico vigente.

*Allegato*

- *VarRU\_ATs09\_XXTramviaLinea4\_2.pdf*

la responsabile

EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali

*Lucia Raveggi*